

**ARSENAL - IVEZIĆ d.o.o. u stečaju**  
**Varaždin, Pavlinska 5**  
**OIB:18109390092**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**  
**U VARAŽDINU**  
**Na Broj: S-DO-39/2021-24**

**Podnesak stečajnog upravitelja**

Dana 26.10.2021. godine primila sam Vaš dopis sa prilogom Očitovanja Porezne uprave Varaždin na moje Izvješće od 30.09.2021. godine, u stečajnom postupku ARSENAL – IVEZIĆ d.o.o. Kao što je u Izvješću navedeno isto se odnosi za razdoblje od 29.06.2021. godine do 30.09.2021. godine.

Na Dopis Porezne uprave očitujem se kako slijedi.

Oružje u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika zaključano u sefu. Oružje nitko ne koristi. Stupila sam u kontakt sa ovlaštenim sudskim vještakom za balistiku i vatreno oružje, Ivanom Plivelićem iz Zagreba, Marina Studina 26, čiju Ponudu za procjenu oružja sam dostavila sudu uz Izvješće od 30.09.2021. godine. Imajući u vidu činjenicu da vještak radi procjene namjerava voziti oružje u Zagreb, stupila sam u kontakt i sa osobama koje se bave prodajom oružja na području Varaždina, no isti su me obavijestili da oni nisu ovlašteni sudski vještaci za procjenu oružja. Ukoliko bi se vjerovnici složili procjenu bi mogao izvršiti gospodin Božidar Berta iz trgovine oružja „LISICA“, no to ne bi bila procjena ovlaštenog sudskog vještaka. Napominjem da će se oružje procjenjivati i prodavati po načelu “viđeno-kupljeno” i ponuditi na prodaju putem oglas na Web stranicama Sudačka mreža i to skupno. U stečajnoj masi nema streljiva, a prema očitovanju bivšeg direktora Ilije Ivezića, streljivo se prije nabavljalo i koristilo isključivo za provjeru sposobnosti djelatnika u gađanju. Prema tome zadnje streljivo je nabavljeno i iskorišteno kod zadnje takve provjere.

U stečajnom postupku utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu i posjedu pet automobila od kojih je jedan automobil i to FIAT DUCATO, blindirano vozilo. Druga blindirana vozila nisu nađena niti imam saznanja da postoje. Svi automobili su procijenjeni od stalnog sudskog vještaka i procjenitelja za cestovni promet i cestovna vozila, Davora Šimeka iz Nedeljanca, Varaždinska 216. Svi Elaborati procjene tržišne vrijednosti motornih vozila nalaze se u sudskom spisu.

Dana 15.07.2021. godine na WEB stranicama sudačka mreža objavljen je oglas o prodaji pokretnina - motornih vozila i to: motorno vozilo HYUNDAI GETZ 1,4 ,motorno vozilo RENAULT

CLIO, motorno vozilo DACIA, motorno vozilo PEUGEOT PARTNER 2,0 HDI i motorno vozilo FIAT DUCATO. Vozila su se prodavala po procijenjenoj vrijednosti od strane sudskog vještaka, po načelu „videno-kupljeno“, a kod kupnje istih treba platiti PDV-e. Na adresu stečajnog upravitelja pristigle su dvije ponude. Javno otvaranje ponuda održano je 28. srpnja 2021. godine. Jedinom ponuđaču Antoniu Benatu iz Zagreba prodana su vozila RENAULT CLIO, za cijenu 7.001,00 kn + PDV-e i PEUGEOT PARTNER 2,0 HDI za cijenu od 5.138,00 kn + PDV-e. Vozila su plaćena i izvršena je primopredaja istih. Slijedi novi oglas o prodaji vozila na kojem će se ista prodavati po procijenjenoj vrijednosti umanjenoj za 10 %, što sam već navela u Izvješću od 30.09.2021. godine.

Ukoliko stečajni vjerovnik ima saznanja o postojanju druge imovine koja nije obuhvaćena izvješćima stečajnog upravitelja po zaprimljenom saznanju poduzeti ću sve potrebne radnje kao i u prethodnim slučajevima.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka na snazi je bio Ugovor o zakupu sklopljen između stečajnog dužnika i zakupnika od 31. prosinca 2020. godine, uz ugovorenu cijenu zakupa od 2.000,00 kn. U zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor koji je predmet Ugovora o zakupu, ima više praznih prostora, pa sam procijenila da je bolje nastaviti zakup pod uvjetima iz Ugovora, nego otkazivati Ugovor o zakupu i preuzimati troškove režija, te tražiti novog zakupnika, jer je upitno da li bi pritom postigli višu cijenu zakupnine. Naglašavam da je na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu od 4. svibnja 2021. godine prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima postoji razlučno pravo u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., te se očekuje skora prodaja istih. Radi smanjenja troškova stečajnog postupka, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, prilikom prodaje nekretnina, koristiti će se Procjembeni elaborat sačinjen je od strane trgovačkog društva ZANE d.o.o. od dana 27.07.2020. godine. Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 824.367, 00 kuna , te se očekuje Zaključak suda o prodaji nekretnina putem FINE Zagreb.

Stečajni postupak nad TD ARSENAL - IVEZIĆ d.o.o. otvoren je dana 08. veljače 2021. godine. Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 26. travnja 2021. godine, no odgođeno je i održano je 04. svibnja 2021. godine.

Ročište za sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom TD ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., održano je 11. ožujka 2021. godine. U trenutku održavanja ročišta nisam imala saznanja o postojanju tražbine stečajnog dužnika prema TD ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., a također niti o održavanju ročišta za sklapanje predstečajne nagodbe, jer me sud o tome nije obavijestio niti pozvao na isto. S obzirom na to da tražbine stečajnog dužnika iznose 0,02% od ukupno utvrđenih tražbina smatram da ta činjenica nije od utjecaja na sklapanje i tijek predstečajne nagodbe nad stečajnim dužnikom TD ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad TD ARSENAL –IVEZIĆ d.o.o., društvo nije zapošljavalo radnika ni na knjigovodstvenim poslovima ni na administrativnim poslovima.

S obzirom da sama nisam mogla procijeniti stanje financijske dokumentacije, sukladno odredbama članka 221.st.2. Stečajnog zakona, procjenu vrijednosti financijske imovine stečajnog dužnika povjerila sam stalnom sudskom vještaku, te sam temeljem njegovog nalaza i mišljenja sačinila Izvješće. Radi se o financijskim analizama poslovne dokumentacije stečajnog dužnika koje su bile neophodne za izradu pregleda imovine i obveza.

Kao što je već naprijed navedeno stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, pa sam sve poslove vezane uz administrativne i knjigovodstvene poslove, a koji se odnose na usklađenja stavaka imovine i obveza na temelju izrađenih izvješća vještaka, slanje opomena i usklađenja stavaka sa dužnicima, predaje poreznih prijava i izrade financijskih izvještaja povjerila

knjigovodstvenom servisu. Troškovi knjigovodstvenih usluga iznosili su 5.000,00 kn za prva tri mjeseca, 3.000,00 kn za druga tri mjeseca, a nadalje, od 1.kolovoza 2021. iznose 1.500,00 kn mjesečno.

Prijeboj izvršen temeljem Izjave o prijeboju dostavljene od strane stečajnog vjerovnika Ilije Ivezića, izvršen je u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima i odredbama 174. 175. i 176 Stečajnog zakona. Stečajni dužnik imao je dospjelo potraživanje prema Iliji Iveziću s osnova prodaje imovine izvršene prije otvaranja stečajnog postupka za iznos od 32.447,50 kn. Nakon što je Ilija Ivezić pozvan na plaćanje istog, dostavio je Izjavu o prijeboju kojom traži prijeboj sa svojom priznatom tražbinom prvog isplatnog reda na ime otpremnine. Budući da se radi o dospjelim tražbinama, prijeboj je odobren. Isplata otpremnine ne podliježe plaćanju poreza i doprinosa.

Ovo očitovanje dostaviti ću i Trgovačkom sudu u Varaždinu i predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika.

Lidia Belamarić,  
Stečajni upravitelj